



Foto: © Mibobre -stock.adobe.com

Die Vermögensanlage Angebot Nr. 5004 der P&R Transport-Container GmbH erhielt von der Ratingagentur DEXTRO die Note A und wurde in die Risikoklasse 4 (nach WpHG) eingestuft.

Überblick der Kapitalanlage:

Bei der Vermögensanlage „Angebot Nr. 5004“ handelt es sich um ein Direktinvestment, bei dem Anleger durch Abschluss eines Kauf- und Mietvertrages gebrauchte, vermietete 20-Fuß-Standardcontainer von der Emittentin erwerben. Diese werden wieder an die Emittentin zurückvermietet, wodurch die Anleger laufende Erträge erzielen. Mietzins und Laufzeit (5 Jahre ohne Option auf Verlängerung) sind vertraglich fest vereinbart, im Gegensatz zum Rückkaufpreis am Mietlaufzeitende. Zum Ende der Mietzeit können die Investoren im Prognoseszenario die Container zum vorgeschlagenen Rückkaufpreis an die Emittentin zurückverkaufen.

Begründung des Analyseergebnisses:

Die Entwicklung der Investition ist maßgeblich von der wirtschaftlichen Entwicklung des globalen Containermarktes abhängig, dem gegenüber langfristig abgeschlossene Containermietverträge stehen. Somit besteht das Risiko, dass die im Rahmen der Konzeption zukünftig erwarteten Entwicklungen hinter den Erwartungen zurückbleiben. Dies hätte zur Folge, dass das angenommene Ergebnis der Investmentgesellschaft negativ belastet würde. Die DEXTRO Group bewertet die Erfahrung des Managements der P&R Unternehmensgruppe in der Assetklasse als hoch und geeignet, die mittelfristige Portfoliostrategie im Interesse der Anleger umzusetzen.

Grundlage für den Investitions- und Finanzierungsplan sind Prognosen der Anbieterin. Nach der Betriebsphase von fünf Jahren ist die Veräußerung (bzw. Refinanzierung) der Containerflotte sowie die Auszahlung des

Anlegerkapitals geplant. Die Realisierbarkeit der erfolgsrelevanten Annahmen auf Ebene der P&R Equipment & Finance Corp. (Vermietung, operatives Ergebnis und die Entwicklung des US-Dollar/Euro Wechselkurses) beeinflussen mittelbar die Liquiditätslage der Emittentin während der Betriebsphase sowie der erzielbare Marktpreis für das Container-Portfolio im Jahr 2022 die Desinvestition.

Ein Kapitalverlustrisiko der Vermögensanlage existiert nach Ende der fünfjährigen Mietlaufzeit bei einem Verkauf (Rückkaufspreis) unter 623,50 Euro pro Container. Im Allgemeinen bewertet DEXTRO das Investitionsangebot als plausibel. Bei fehlendem Rückkauf durch die Emittentin entstehen auf Ebene des Anlegers ab 2023 signifikante Bewirtschaftungskosten. (ahu)

DEXTRO Stabilitätsanalyse DSA mit Risikoeinstufung

