

KAPITALANLAGE-NEWS FÜR EXECUTIVES

CROWDINVESTMENT

Finanzierungsmarkt der Zukunft für alle oder Nische für Darlehenssucher?



WAS IST DAS?

WOHER KOMMT ES – WOHIN GEHT ES?

WER MACHT ES?

WELCHE VORSCHRIFTEN GIBT ES?

WEM NÜTZT ES?

... UND WAS SAGEN DIE BANKEN DAZU?

IN DIESER AUSGABE:

Alles über Crowdinvestment/Crowdfunding. Historie, Marktpartner Portraits, rechtlicher Rahmen, Markteinschätzungen und Ausblick. Was sagen die Banken?

★ Report über den Ausblick der Assetklassen Immobilien, Schiffe, Flugzeuge, Private Equity, erneuerbare Energien, Container, Zweitmarkt ★ Zusammenfassung der Jahresergebnisse/Lageberichte der Kapitalverwaltungsgesellschaften und Ihrer AIF ★ Aktuelle Rechtsthemen der Regulierung ★ Latest News. Überblick über alle derzeit angebotenen Beteiligungen

Diese Ausgabe wird Ihnen überreicht von:

Hanseatische
Kapitalverwaltung AG

alles im vierten Quartal 2016, aber wieder erhöht haben. Wegen der Trendumkehr bei den Kaufpreisen und den wieder steigenden Zinsen im US-Dollar rechnet FPG Raffles für das Jahr 2017 mit einem besseren Mietrateniveau als im Vorjahr. Die Mietrenditen verhalten sich auf dem Tankcontainermarkt nach wie vor vergleichsweise stabil.

Standardcontainermarkt

Besonders interessant ist die Entwicklung des Standardcontainermarkts. Seit 2012 sind die Preise kontinuierlich gefallen. Dieser Abwärtstrend hielt bis zum ersten Quartal 2016 an, als sie auf ein historisches Tief von

1.250 US-Dollar pro CEU fielen. Die Wende folgte ab dem zweiten Quartal 2016 – seitdem folgen die Neupreise von Standardcontainern einer deutlichen Aufwärtsbewegung. Derzeit liegen diese laut FPG Raffles bei rund 2.300 US-Dollar. Obwohl sich darin auch Sondereffekte widerspiegeln und **FPG Raffles** erwartet, dass sie sich im Laufe des Jahres eindreineln werden, liegen sie damit auf einem Niveau, das zuletzt im Jahr 2013 erreicht worden war. Ganz ähnlich verhielten sich die Leasingraten, die analog zu den Preisen gestiegen sind. Die Mietrenditen haben sich so weit nach oben bewegt, dass sich

wieder Investitionsmöglichkeiten auf dem Standardcontainermarkt finden. So bieten wir mit unserer aktuellen Vermögensanlage sowohl den Erwerb von Tank- als auch von Standardcontainern an.

Offshore-Containermarkt

Der Offshore-Containermarkt wird in diesem Jahr herausfordernd bleiben. Der Erdölpreis, der im Vergleich zu Ende 2015/Anfang 2016 wieder gestiegen ist, führt zwar dazu, dass sich die Ölgesellschaften wieder langsam neuen Projekten zuwenden. Da deren Vorlaufzeit jedoch oftmals sehr lang ist, ist erst ab 2018 mit einer Stabilisierung des Marktes zu rechnen. ♦

Das ist unser Autor:

Marc Nagel ist Geschäftsführer von Buss Capital GmbH & Co. KG und zuständig für den Bereich Portfoliomanagement. Die Buss Investment GmbH ist eine externe Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs und eine hundertprozentige Tochtergesellschaft von Buss Capital GmbH & Co. KG. Buss Capital ist ein Investmenthaus mit den Schwerpunkten Schifffahrt, Logistik und Immobilien.

www.buss-investment.de

CONTAINER 2

Insgesamt zeigt der Markt für Container-Leasing positive und belastbare Wachstumssignale:

Welthandel: Status & Entwicklung Containerumschläge der internationalen Häfen lassen zuverlässige Rückschlüsse auf Status und Entwicklung des Welthandels zu. So zeigt der RWI/ISL Containerumschlags-Index des RWI-Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung und des Instituts für Seeverkehrswirtschaft und Logistik (ISL), der das Umschlagsvolumen der wichtigsten Seehäfen erfasst, mit einem Mai-Wert von 127,2 einen der höchsten Werte seit neun Jahren. Da der Index auch als zuverlässiger Frühindikator für kommende Handelsentwicklungen gilt, zeigt er eine deutliche Tendenz zur Ausweitung des Welthandels und damit auch der in Frachtcontainern transportierten Waren.

Containerproduktion Forecast

Im Vierjahreszeitraum 2016 bis 2019 ist mit einer durchschnittlichen Jahresneuproduktion von 3,330 Millionen TEU (Containereinheiten) zu rechnen, also ein leichter Anstieg der Neuproduktion insgesamt. Diese gesteigerte Nachfrage ist dabei nicht in erster Linie durch die reine Flottenerneuerung erklärbar, sondern durch den Zusatzbedarf, der durch das prognostizierte Flottenwachstum in den Jahren 2016–2019 ausgelöst wird. Damit entfallen im Vierjahres-Output der gesamten Containerneuproduktion etwa 44 Prozent der Containerneuproduktion allein auf die Flottenerweiterung, 56 Prozent auf die Flottenerneuerung. Der weltweite Gesamtbedarf erhöht sich damit von 37,610 Millionen TEU in 2015 auf 43,480 Millionen TEU in

2019, was einer Bedarfssteigerung von 15,6 Prozent im Vierjahreszeitraum entspricht. Damit korrespondierend auch die Prognosen für den weltweiten Containerumschlag für die kommenden Jahre:

Containerumschlag Forecast

Im Jahr 2017 wird der weltweite Containerumschlag von 701 Millionen TEU (2016) nach Prognose Drewry um ca. 2,9 Prozent auf 722 Millionen TEU wachsen, für 2018 wird ein globaler Umschlag von 746,3 Millionen TEU (plus 3,3 Prozent) erwartet, für 2019 eine weitere Steigerung auf 772 Millionen TEU (plus 3,4 Prozent). Ein moderates und damit gesundes Wachstum, das eng mit dem prognostizierten Wachstum des Welthandels in den

kommenden Jahren korrespondiert.

Nachfrage und Preisstabilisierung

Neben wesentlichen marktbedingten Faktoren, die eine höhere Nachfrage und damit höhere Preise für Frachtcontainer annehmen lassen, ist ein ökologischer Faktor Preisstabilisierend: der notwendige Austausch von Frachtcontainern mit Lösemittelhaltigen Anstrichen durch Container mit wasserbasierten Schutzanstrichen.

Marktauswirkungen Container-Investitions-Produkte für Privatanleger

Die zu erwartende steigende Nachfrage nach Frachtcontainern, die damit verbundene höhere Auslastung der bestehenden Containerflotten und der weiterhin eingeschränkte Zugang der Reedereien zum notwen-

digen Kapital für die Finanzierung der benötigten Containerkapazitäten zeigen bereits heute positive Auswirkungen auf zu erzielende Leasingraten und Frachtcontainerpreise. Und damit ein sehr gutes, solides Umfeld für Direktinvestitionen in Seefracht-Container. ♦

Das ist unser Autor:

Dr. Hajo Maier ist Leiter Marketing und Unternehmenskommunikation bei P&R / Grünwald. Das Unternehmen ist seit 1975 ausschließlich auf Investments in Frachtcontainer spezialisiert und verwaltet rund 1,5 Millionen TEU weltweit.

www.pundr.de

Entwicklung der weltweiten Containerflotte und Hafenumschlag ('000 TEU) | (PROGNOSE)

Jahr	See	Land	See + Land	%	Jährlicher Hafenumschlag	%
2016	35,805	2,275	38,08	1,2	701,650	2,1
2017	37,290	2,340	39,63	4,0	722,280	2,9
2018	39,310	2,420	41,73	5,2	746,300	3,3
2019	40,980	2,500	43,48	4,2	772,000	3,4

Entwicklung der weltweiten Containerproduktion, des Containerflottenwachstums und des (altersbedingten) Ersatzes in der Containerflotte (TEU) | (PROGNOSE)

Jahr	Flottenwachstum	%	Flottenersatz	%	Globale Produktion	Flottenbestand Jahresende
2016	470,000	1,2	1,680,000	4,5	2,150,000	38,080,000
2017	1,550,000	4,1	1,750,000	4,6	3,300,000	39,630,000
2018	2,100,000	5,3	1,920,000	4,8	4,020,000	41,730,000
2019	1,750,000	4,2	2,100,000	5,0	3,850,000	43,480,000

Quelle: Drewry's Container Census Report 2016 (www.drewry.co.uk)